

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 9 mars 2017
Rapporteur :
Monsieur Didier LENNON**

N° 29

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :
- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois,
à compter du : 21/03/2017
- la transmission au contrôle de légalité le : 20/03/2017
(accusé de réception du 20/03/2017)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**Délégation des aides à la pierre - Décisions du président prises par délégation de l'Etat
pour les opérations de logement social en 2016**

Dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, la communauté d'agglomération instruit les opérations de logement social sur son territoire et gère dans ce cadre, les agréments et subventions de l'État afférentes. Ce rapport présente l'ensemble des décisions prises au titre de la programmation de logements sociaux 2016.

En application des dispositions de l'article 301-5-1 du Code de la construction et de l'habitat, la communauté d'agglomération exerce la délégation de compétence en matière d'aide au logement pour la période 2012-2017. Cette délégation a pour objet la mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat 2011-2016 et la mise en œuvre des objectifs de la politique nationale en faveur du logement.

Depuis le 1^{er} janvier 2012, sont gérés dans ce cadre les agréments et subventions de l'État aux opérations de logement social, lesquels sont délivrés sur décision du président. En conséquence, monsieur le président informe le conseil communautaire des décisions suivantes, prises dans le cadre de la programmation 2016, conformément à cette délégation.

Deux décisions (annulation et financement) ont été prises en janvier 2016 pour le « Pôle Santé » de Kermoysan, inscrit en programmation de logements sociaux 2015 ; elles sont liées à l'instruction du dossier sur de nouvelles bases financières. Plusieurs décisions appelées « de clôture » ont quant à elles, été signées durant l'année 2016 et confirment l'obtention des prêts agréés ainsi que le parfait achèvement des opérations.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20152923200018	20/01/2016	Décision d'annulation de la décision (Pôle Santé) N°20152923200016 signée le 17/12/2015
20152923200019	20/01/2016	Nouvelle décision de financement pour l'opération Pôle Santé de Kermoisan – Quimper – 8 logements PLUS et 7 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200001	02/03/2016	Décision de clôture pour l'opération Madeleine Renaud St Joachim – Ergué-Gabéric – 11 logements PLUS et 4 logements PLAI-O livrés (instruction 03/12/2012) – Aiguillon Construction
20162923200002	18/03/2016	Décision de clôture pour l'opération Beguinage – Quimper – 1 logement PLS acquis par le Syndicat Ecclésiastique de Quimper et du Léon (instruction 15/09/2014) – Vivr'Alliance
20162923200003	21/03/2016	Décision de clôture pour l'opération Beguinage – Quimper – 1 logement PLS acquis par M. Decottignies (instruction 27/05/2015) – Vivr'Alliance
20162923200006	04/04/2016	Décision de clôture pour l'opération Coteaux du Rouillen – Ergué Gabéric – 8 logements PLUS et 4 logements PLAI-O livrés (instruction 01/10/2012) – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200007	04/04/2016	Décision de clôture pour l'opération Ty Nay – Quimper 7 logements PLUS et 3 logements PLAI-O livrés (instruction 12/11/2012) – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200008	04/04/2016	Décision de clôture pour l'opération Traon Ar Vorc'h – Plomelin – 4 logements PLUS et 2 logements PLAI-O livrés (instruction 01/07/2013) – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200009	04/04/2016	Décision de clôture pour l'opération Foyer des Astérides Quimper – Extension capacité d'accueil de 5 logements PLUS Structure (instruction 12/12/2013) – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200010	04/04/2016	Décision de clôture pour l'opération Foyer Les Pleïades Plogonnec – Extension capacité d'accueil de 10 logements PLUS Structure (instruction 12/12/2013) – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200011	28/04/2016	Décision de clôture pour l'opération Kerlagathu – Quimper – 3 logements PLUS (instruction 10/12/2012) – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200013	16/06/2016	Décision de financement pour l'opération Clos du Nevet – Locronan – 4 logements PLUS et 2 logements PLAI-O – OPH Habitat 29

20162923200014	11/07/2016	Décision de clôture pour l'opération Congalic – Ergué Gabéric – 7 logements PLUS et 3 logements PLAI-O (instruction le 10/10/2013) – Armorique Habitat
20162923200015	13/07/2016	Décision de financement pour l'opération Pont Prenn – Plomelin – 1 logement PLUS et 1 logement PLAI-O – OPH Habitat 29
20162923200016	20/07/2017	Décision de financement pour l'opération Kergreiz – Pluguffan – 16 logements PLUS et 8 logements PLAI-O – OPH Habitat 29
20162923200017	27/07/2016	Décision de financement pour l'opération route du Stangala – Ergué-Gabéric – 6 logements PLUS et 2 logements PLAI-O – OPH Habitat 29
20162923200018	17/08/2016	Décision de financement pour l'opération ZAC du bourg îlot C3 – Ergué-Gabéric – 12 logements PLUS et 6 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200019	17/08/2016	Décision de financement pour l'opération Lineostic Macro lot F – Quimper – 7 logements PLUS et 3 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200020	17/08/2016	Décision de financement pour l'opération rue du Père Hardouin – Quimper – 1 logement PLAI-A – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200022	22/08/2016	Décision de financement pour l'opération 77, route de Pont L'Abbé – Quimper – 1 logement PLAI-A – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200024	30/11/2016	Décision de clôture pour l'opération Prat Ar Roz - Quimper – 8 logements PLAI structure – (instruction le 17/12/2012) - Le Logis Breton
20162923200025	30/11/2016	Décision de financement pour l'opération Lineostic – Quimper – 26 logements PLUS et 12 logements PLAI-O – OPH Habitat 29
20162923200026	30/11/2016	Décision de financement pour l'opération 5, route de Brest - Quimper - 8 logements PLUS et 5 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200027	30/11/2016	Décision de clôture pour l'opération Kergaradec 3 - Plogonnec – 7 logements PLUS et 3 logements PLAI-O (instruction le 12/12/2013) – OPAC de Quimper Cornouaille
20162923200028	30/11/2016	Décision de financement pour l'opération Aquilonia – Quimper – 1 logement PLS (réservataires : M. et Mme Christophe Le Beus) – Fily Promotion
20162923200029	06/12/2016	Décision de clôture pour l'opération EHPAD de Prat Maria – Quimper – 8 logements PLUS structure livrés (instruction 20/11/2012) – OPAC Quimper Cornouaille

20162923200030	06/12/2016	Décision de clôture pour l'opération Ker Odet – Plomelin – 12 logements PLUS structure livrés (instruction 23/12/2013) – OPAC Quimper Cornouaille
20162923200031	08/12/2016	Décision de financement pour l'opération EHPAD Ty Glazik – Quimper – 12 logements PLUS structure – CHIC de Cornouaille
20162923200032	26/12/2016	Décision de financement pour l'opération Quartier du Vieux Moulin - Pluguffan – 17 logements PLUS et 9 logements PLAI-O – Aiguillon

La collectivité bénéficie également d'un contingent de droits à agréments pour la réalisation de logements PSLA (Prêt Social Location Accession). En 2016, ce sont 10 logements individuels qui ont bénéficié des agréments PSLA.

Dès leur commercialisation, ces opérations sont validées par une décision de confirmation d'agrément et c'est ensuite la décision de clôture du président qui entérine la levée d'option des locataires/acquéreurs, devenus de fait, propriétaires.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20162923200001	29/02/2016	Décision de clôture pour l'opération Harmonia tranche 1 Quimper – 6 logements PSLA individuels – Le Logis Breton
20162923200003	29/02/2016	Décision de confirmation d'agrément pour l'opération Harmonia tranche 1 – logement N°1.01- M. Thomas
20162923200004	29/02/2016	Décision de confirmation d'agrément pour l'opération Harmonia tranche 1 – Logement N°1.02. Mme Fines
20152923200030	03/05/2016	Décision de réservation d'agrément – 23 PSLA Lineostic - Quimper – Entité modifiée : SCCV Quimper Lineostic en lieu et place d'Aiguillon Construction – Cette décision se substitue à celle du 28/12/2015.
20162923200005	27/07/2016	Décision d'agrément – 10 PSLA individuels ZAC du Bourg – Ergué Gabéric – Bretagne Ouest Accession
20152923200032	13/10/2016	Décision de confirmation d'agrément pour l'opération Val d'Armor – Lot 103 Mme L'Huriec
20152923200033	13/10/2016	Décision de confirmation d'agrément pour l'opération Val d'Armor – Lot 201 Mme Pastezeur

Le conseil communautaire en prend acte.